



БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ВРАЊЕ

ул.Мирка Сотировића, бр.18  
тел: 064/82 33 275  
e-mail: m\_pro2009@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА,  
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884,  
885, 888-део И 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ВРАЊЕ**

Инвеститор:      Маја Алексић Илић ПР АПР „АЛЕКСИЋ“  
Улица Даринке Стаменковић број 13, Врање

Место и датум:    Врање, 07.03.2022. година



Регистар привредних субјеката

БП 245501/2019

Датум, 30.12.2019. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Ђорђевић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**LJUBIŠA ĐORĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MANASU VRANJE**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Љубиша Ђорђевић  
ЈМБГ: 2110955742041

Пословно име предузетника:

**LJUBIŠA ĐORĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MANASU VRANJE**

Скраћено пословно име предузетника: **LJUBIŠA ĐORĐEVIĆ PR MANASU**

Пословно седиште: Мирка Сотировића 18, Врање, Србија

Број и назив поште: 17501 Врање

Регистарски Број/Матични број: 65676699

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111807999

Почетак обављања делатности: 30.12.2019 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milordjordjevic001@gmail.com



5000168676579

Контакт подаци:  
Телефон : 066 440077

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.12.2019. године јединствено регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника број БП 245501/2019, за регистрацију:

**LJUBIŠA ĐORĐEVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MANASU VRANJE**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВИМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уклањају се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потрагла о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а.
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од намера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.stom.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Циркулар: Од 1. новембра 2018. привредна субјекта могу обавити и регистрациону пријаву у јединствени регистар пореских обавезника и у јединствени регистар привредних субјеката.



## САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### ➤ ТЕКСТУАЛНО ДЕО:

Правни и плански основ;  
Приложена документација;  
Обухват урбанистичког пројекта;  
Услови изградње;  
Нумерички показатељи;  
Начин уређења слободних и зелених површина;  
Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;  
Инжењерскогеолошки услови;  
Мере заштите животне средине;  
Мере заштите непокретних културних и природних добара;  
Технички опис;  
Смернице за спровођење урбанистичког пројекта.

### ➤ ГРАФИЧКИ ДЕО:

Катастарско-топографски план	P 1: 1000
Регулационо нивелационо решење локације	P 1: 500
Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1: 500
Планирана препарцелација	P 1: 500

### ➤ ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Обавештење;  
Копија плана;  
Информација о локацији;  
Извод из листе непокретности;  
Технички услови „ЈП Водовод-а Врање“;  
Технички услови Телеком-а Србија;  
Технички услови Електродистрибуције Врање;  
Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“.



БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ВРАЊЕ

ул.Мирка Сотировића, бр.18  
тел: 064/82 33 275  
e-mail: m\_pro2009@yahoo.com

## Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу члана 38. и члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу винског села, на катастарским парцелама 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888-део и 889-део КО Горњи Нерадовац, Врање одређује се:

Милорад Величковски дипл.инж.арх.....200 0970 07

Пројектант: **„Манасу“, Биро за пројектовање, Врање,**  
**улица Мирка Сотировића, број 18**

Одговорно лице/заступник: **Љубиша Ђорђевић, дипл.инж.грађ.**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

4/22  
Врање, 07.03.2022. године





ДУПЛИКАТ I

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад К. Величковски**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2503948742518

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 0970 07



У Београду,  
24. маја 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.





БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ВРАЊЕ

ул.Мирка Сотировића, бр.18  
тел: 064/82 33 275  
e-mail: m\_pro2009@yahoo.com

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**Милорад Величковски дипл.инж.арх**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради Урбанистичког пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и парцеле и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са „Просторним планом Града Врања“ ("Службени гласник Града Врања", број 18/18 и 36/20 ).

Одговорни урбаниста : **Милорад Величковски дипл.инж.арх**  
Број лиценце: **200 0970 07**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

04/22  
Врање, 07.03.2022. године



На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019) и на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, бр. 350-22/2022-08/1 од 14.02.2022. године

***„Манасу“, Биро за пројектовање, Врање***

на захтев инвеститора: **Маја Алексић Илић ПР АПР „АЛЕКСИЋ“**

израдило је:

***УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА,  
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888-део И 889-део  
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ВРАЊЕ***

**1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

**1.1. Плански основ за израду Пројекта**

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20).

## 2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 350-22/2022-08/1 од 14.02.2022. године;
- Информација о локацији за катастарске парцеле број 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 353-15/2021-08/1 од 21.01.2022. године
- Катастарско-топографски план у размери 1:1000, израдио је геодетски биро ГЕО МАПС, број 952-076-31247/2021 од 08.04.2021.године
- Копија плана у Р 1:2500, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 953-1/2021-145 од 16.12.2021.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 880 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 881 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 882 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 883 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 884 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 885 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 888 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Извод из листа непокретности за катастарску парцелу 889 К.О.Горњи Нерадовац, број 584, Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 25.02.2022.године;
- Технички услови „ЈП Водовод-а Врање“, број 423/1, од 10.02.2022.године;
- Технички услови Телеком-а Србија, број Д211-59809/2-2022 од 03.03.2022.године;
- Технички услови Електродистрибуције Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-57647-22 од 10.02.2022. године;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, број 182-1/22 од 10.02.2022. године.

### **3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **3.1. Постојеће стање**

Предметни простор обухвата катастарске парцеле 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888-део и 889-део КО Горњи Нерадовац, ВРАЊЕ.

Површина 880 КО Горњи Нерадовац је 1910,00 m<sup>2</sup>

Површина 881 КО Горњи Нерадовац је 943,00 m<sup>2</sup>

Површина 882 КО Горњи Нерадовац је 939,00 m<sup>2</sup>

Површина 883 КО Горњи Нерадовац је 1287,00 m<sup>2</sup>

Површина 884 КО Горњи Нерадовац је 1407,00 m<sup>2</sup>

Површина 885 КО Горњи Нерадовац је 1695,00 m<sup>2</sup>

Површина 888 КО Горњи Нерадовац је 630,00 m<sup>2</sup>

Површина 889 КО Горњи Нерадовац је 2522,00 m<sup>2</sup>

Предметни простор је оивичен:

- са североисточне стране катастарским парцелама број 888, 889, 890 и 891 КО Горњи Нерадовац;
- са југоисточне стране катастарском парцелом број 1124 КО Горњи Нерадовац;
- са југозападне стране катастарским парцелама број 878 и 879 КО Горњи Нерадовац;
- са северозападне стране катастарским парцелама број 838, 837 и 875 КО Горњи Нерадовац.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су у приватном власништву – Маја Алексић Илић из Врања.

На основу услова добијених од имаоца јавних овлашћења и информације о локацији дефинисани су технички услови за пројектовање и прикључење на инфраструктурне мреже.

#### **Водоводна и канализациона мрежа**

На предметној локацији нема изграђене водоводне и канализационе мреже.

#### **Електроенергетска мрежа**

На месту изградњу будућих објеката нема надземних и подземних електро енергетских објеката.

#### **Телекомуникациона мрежа**

На предметној локацији нема изграђене телекомуникационе мреже.

### **4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

#### **4.1. Намена простора**

На захтев инвеститора приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу винског села, на катастарским парцелама 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888-део и 889-део КО Горњи Нерадовац, Врање. Изградња објеката ће се вршити на свим катастарским парцелама у обухвату урбанистичког пројекта. На предметним катастарским парцелама не постоје изграђени објекти.



На деловима катастарских парцела 888 и 889 КО Горњи Нерадовац биће изграђена приступна саобраћајница. На осталим катастарским парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта биће изграђени остали планирани објекти.

Урбанистичким пројектом се даје и предлог препарцелације, односно спајање ових парцела.

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом је 9179,32м<sup>2</sup>.

Намена предметног простора је дефинисана у:

## ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА

**Просторним планом града Врања предвиђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта за привредне зоне и комплексе површине веће од 0,2 ха.**

Врсте и намене земљишта које се могу планирати на грађевинском земљишту: Пословно-услужни и производни објекти (пословање, трговина, угоститељство, занатство, и услуге и остале комерцијалне делатности, производни објекти, прерађивачки погони, станице за снабдевање горивом и сл.

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни објекти (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичк јама.

## КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ

- Минимална површина парцеле 2000м<sup>2</sup>
- Минимална ширина парцеле 30,00м;
- Индекс искоришћености парцеле 60%;
- Индекс изграђености парцеле 1,5
- Проценат озелењених површина 30%;
- Максимална висина објекта 12,00м.

## Висинска регулација

- Максимална спратност комерцијално-пословних објеката П+2
- За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објеката се не утврђује.

## Хоризонтална регулација

- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5,00м од регулације саобраћајнице.
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5,00м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.
- Међусобно растојање између објеката је мин 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 4,00м.
- Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,50м.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање:**

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,50м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то:

Намена	минимум 1 паркинг или гаражно место по јединици мере:
Пословање/администрација	100м <sup>2</sup> корисног простора
Производња/индустрија	200м <sup>2</sup> корисног простора

### **Врсте и намене објеката које се могу планирати на пољопривредном земљишту**

Пословни објекат (објекти за потребе организовања туристичке понуде, угоститељства и сл, само ако постоји пољопривредна производња на газдинству. Дозвољава се изградња само једног пословног објекта на парцели, максималне спратности П+Пк.

**Растојање регулационе линије од грађевинске у сеоској зони је 5,00м. Растојање регулационе од грађевинске утврђује се и на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).**

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ доминантни ветар у односу на чисте објекте. Ако се економски делови суседних парцела међусобно граниче, растојање између нових објеката мора бити најмање 5,00м.

У случају да се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00м.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом максималне висине 2,20 м. Ограда и стубови се постављају у оквиру парцеле.

Уколико хидротехнички услови, односно ниво подземних вода дозвољавају, могућа је изградња засебног објекта који је укопан или полуукопан, чија је намена остава или складиштење за сопствене потребе.

### **Врсте и намене објеката које се могу планирати на шумском земљишту**

Објекти у функцији шумске привреде, одржавања и експлоатације шума;

објекти у функцији туризма, рекреације и ловства (објекти туристичког, риболовног, ловног или рекреативног карактера – шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему;

Економски објекти (сточне стаје – углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе, ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени за исхрану стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице и машине за возила и др) или стамбени објекти сопственика шума на површини до 10 ари.

Изградња на шумском земљишту и промена намене шума и шумског земљишта може се вршити уз сагласност надлежног Министарства.

#### **4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији**

Предметна катастарска парцела 888 КО Горњи Нерадовац има директан приступ на постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац.

Постојећи некатегорисану пут на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац је у власништву Републике Србије и корисништву града Врања.



Предметни некатегорисани пут има променљиву регулациону ширину.

Улаз/излаз у комплекс (односно обухват Урбанистичког пројекта) ће се обезбедити управо са овог некатегорисаног пута. Комплекс винског села је преко интерне саобраћајнице, ширине 6,00 м на деловима катастарских парцела 888 и 889 КО Горњи Нерадовац повезан са некатегорисаним путем на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац.

Унутар комплекса постоји и мрежа пешачких комуникација, ширине од 2,5м до 3,5м, која повезује објекте унутар винског села. Овим пешачким комуникацијама повезани су објекти, односно објекат за дегустацију вина са депадансима и паркинзима.

Главна пешачка комуникација од 2,5м ширине има са обе своје стране постављене травне решетке, како би се остварила потребна ширина од 3,5м за евентуални пролазак противпожарног возила.

Травне решетке су оптимално решење на површинама и стазама на којима је потребна одговарајућа стабилност подлоге уз очување природног изгледа. Довољно је чврста да може да се користи за пожарне путеве. Травнате решетке стављене су и на окретници која се налази у западном делу комплекса винског села ради добијања одговарајућег радијуса за окретање возила.

#### 4.3. Начин решења паркирања

Паркирање је решено у оквиру комплекса. Обезбеђено је 16 (шеснаест) паркинг места за возила у северном делу комплекса.

- ✓ Четрнаест паркинг места стандардних димензија 2,50 х 5,00 м обезбеђено је за аутомобиле;
- ✓ Два паркинг места за возила особа са инвалидитетом, димензије 3,70 х 5,00м (10% од укупног броја паркинг места).

Број паркинг места дефинисан је на основу параметара датих у саобраћајно-техничким условима ЈП Урбанизам и изграсња града Врања:

Објекти	Тип објекта	Паркинг места
Угоститељски објекат простор за 8 столица	Објекат за дегустацију и продају вина	1ПМ/ на користан
Хотелијерска установа	Депаданс - Вила	1ПМ/на користан простор за 10 кревета

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 5.1. Објекти и површине

Планира се изградња следећих објекта:

#### 1. А - Објекат за продају и дегустацију вина;

Спратност објекта: По+П+2

Површина објекта: 419,77м<sup>2</sup>

#### 2. Б - Депаданс 1

Спратност објекта: П+1

Површина објекта: 352,55м<sup>2</sup>

#### 3. Ц - Депаданс 2

Спратност објекта: П+1

Површина објекта: 352,55м<sup>2</sup>



### 3. Д - Депаданс 3

Спратност објекта: П+1

Површина објекта: 352,55м<sup>2</sup>

Грађевинска линија није дата у границама Урбанистичког пројекта зато што је прилаз у комплакс обезбеђен преко интерне саобраћајнице која повезује комплекс са некатегорисаним путем. Грађевинска линија се даје само у односу на регулациону линију.

Дате су удаљености граница парцела у односу на планиране објекте. Те удаљености су 5,00м, док су у неким деловима веће.

### 5.2. Индекс изграђености и индекс заузетости, спратност, број паркинг места, зелене површине

#### Упоредни приказ урбанистичких параметара

	Према Просторном плану Града Врања	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	2000 м <sup>2</sup>	9179,32м <sup>2</sup>
Минимална ширина грађевинске парцеле	мин.30 м	од 43-55м
Индекс изграђености	max 1,5	0,42
Индекс заузетости	max 60%	16.1%
Спратност објеката	max П+2 могућност изградње подрума	П+1, По+П+2
Максимална висина објекта	12м	12м
Грађевинска линија	мин.5м	5м
Минимално растојање два објекта на парцели	4,0м	12м
Паркирање	Угоститељски објекат 1ПМ на користан простор за 8 столица Хотелијерска установа 1ПМ на користан простор За 10 кревета	16ПМ
Зеленило	30%	50,67%
Укупна површина Урбанистичког пројекта		<b>9179,32м<sup>2</sup></b>

Тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе али морају бити у складу са Урбанистичким пројектом.



## **6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Слободне и неизграђене површине су предвиђене за пешачку комуникацију и приступ објектима. Приступне површине попловати одговарајућим бетонским плочама (материјализација по избору пројектанта) и опремити потребним урбаним мобилијаром. Приликом избора зеленила треба водити рачуна о специфичној намени површине и у складу са тим приступити озелењавању простора.

## **7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

- **Услови Телеком-а Србија, број Д211-59809/2-2022 од 03.03.2022.године;, Технички услови**

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Како на предметној катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођачинвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081.  
Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

- **Услови Електродистрибуције Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-57647-22 од 10.02.2022. године, Услови за пројектовање и прикључење:**

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта нема надземних и подземних ел. енергетских водова.

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то:

Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92, чл.27), став 3. и став 4. у којима мора да буду испуњени следећи услови:

- За неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. А сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- Изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. А сигурносна висина 2,5 мет.

- **Услови ЈП Водовод-а Врање, број: 423/1 од 10.02.2022. године**

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊА**

### **1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода идкључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебни водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. Водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1,0м\*10,м са дубином од 1,20м
10. Димензије водомера са стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин. 1.6м\*2.0м\*1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљинљ зида треба да буде мин. 10цм. (зависно од оптерећења).
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин. П600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом. (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима контролише ЈП Водовод на основу техничке документације.
18. Пројектно-техничку документацију тј. Пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документација не сме бити старија од 6 месеци.



19. Пројектно-техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно-техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод Брање.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоовдни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи од главног водомера у објекту или изван њега, укључујући водомер.
24. Водомерни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључака, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Брање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од издавања.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Брање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП „Водовод” Брање нема својих подземних инсталација.
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10.  
Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација

- објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализационе прикључак може имати сваки легално изграђени објекат.
  4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за претходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће на територији града Врање.
  5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
  6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта који су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.). Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђене уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажау више хоризонталне разводе интерне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
  7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. У било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
  8. Пројектно-техничку документацију тј. Пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документација не сме бити старија од 6 месеци.
  9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
  10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
  11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
  12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
  13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
  14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
  15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
  16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
  17. Рок важности услова је једна година од издавања.
  18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.



#### 4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији ЈП “Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа).
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

- **Саобраћајно - технички услови ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” Врање, број 182-1/22 од 10.02.2022. године**

#### САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње прикључење објекта – „**Винско село**“ спратности По+П+2 на к.п. 880,881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац у оквиру Просторног плана града Врања у Врању(Сл.гласник града Врања 1818 и 36/201), која се непосредно наслања на некатегорисани пут к.п.931 КО Горњи Нерадовац - Град Врање;

- Дозвољава се саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (к.п. 931 КО Горњи Нерадовац – Град Врање) променљивог попречног профила 3.50м-5.50м (0.00м;3.50м-5.50м;0.00м) који је асфалтиран и делимично изведен у планираном профилу, у ширини од минимум 6.00м за прилаз „**Винском селу**“, за двосмерно кретање возила.
- У Идејном решењу бр.2021\_14 од 01/2022.године, приказан је саобраћајни прикључак на овој улици – некатегорисаном путу к.п. 931 КО Горњи Нерадовац, и радијус кривине је усаглашен према некатегорисаном путу, у ширини од 3.00м за прилаз јавном објекту.
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз јавном објекту – „**Винско село**“, планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у



дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (некатегорисани пут к.п.931 КО Горњи Нерадовац);

- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут (к.п. 931 КО Горњи Нерадовац ), са радијусом лепеза прилагођених категорији предметне саобраћајнице;
- Прилаз парцели сече пешачке токове, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- У складу са ИДР 2021\_14 од 01/2022.године, планирати проширење приступне саобраћајнице у попречном профилу од минимум 6.00м (0.00м;6.00м;0.00м) на (к.п. 888, 889 и 885 КО Горњи Нерадовац), као и на месту саобраћајног прикључка за јавни објекат – „Винско село“, спратности По+П+2;
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исте нивелационо прилагодити коловозу некатегорисаног пута (к.п.931 КО Горњи Нерадовац);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане( камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу (Сл.гласник РС бр.22/2015) и то:

Објекти	Тип објекта	Паркинг места
Угоститељски објекат	Објекат за дегустацију и продају вина	1ПМ/ на користан простор за 8 столица
Хотелијерска установа	Депаданс - Вила	1ПМ/на користан простор за 10 кревета

#### **Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на некатегорисаном путу (к.п. 931 КО Горњи Нерадовац);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавне саобраћајнице са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на (к.п. 931 КО Горњи Нерадовац), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;

- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;
- Идејно решење прилагодити у свему према условима које издаје управљач пута – ЈП „Урбанизам и изградња града Брања“. Инвеститор је у обавези да коначано Идејно решење за предметну локацију достави управљачу пута на увид и сагласност.

#### **Раскопавање :**

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Брања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Брања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Брања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евантуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Брања на терет носиоца права полагања инсталација;

- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П."Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;

## **8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Генералним урбанистичким планом Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру Српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Не прописују се посебне мере заштите животне средине. Самом изградњом објекта, припадајуће инфраструктуре и планираним озелењавањем ће се утицати на побољшање услова животне средине.

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На предметном простору нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и објеката под заштитом природе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања

прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметном простору нема објеката под заштитом природе.

## **11. ТЕХНИЧКИ ОПИС**

### **ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ**

#### **Архитектонски концепт пројектованог објекта**

Намене пројектованих објеката су апартмани и објекат за дегустацију и продају вина првенствено у функцији одмора и краћег боравка посетилаца са винским туризмом као главним мотивом пројекта.

Летња сезона је период у којем се очекује најинтензивније коришћење целокупног садржаја отвореног и затвореног простора на парцели, док се у зимском периоду очекује интензивније коришћење изграђених објеката.

#### **Функција**

Објекти су спратности П+1 и По+П+2 у складу са планском документацијом.

Комплекс се налази на покренутом терену променљивог нагиба, максималне висинске разлике између највише и најниже коте терена од око 2,5м. Апсолутне коте приземља изграђених објеката постављене су исте.

Простор за паркирање налази се на отвореном, са колским приступом саобраћајници и повезан је са главном пешачком стазом. Остварено је укупно 16 паркинг места од којих су два места за особе са посебним потребама.

#### **Објекат А - Објекат за дегустацију и продају вина**

Објекту се приступа пешачком стазом кроз пасаж, који повезује паркинг са једне стране објекта и зелену површину за одмор са друге стране. Запосленима су доступна и два споредна директна улаза у кухињу у приземљу.

Приземље објекта се састоји од две целине са обе стране пасажа.

Са западне стране се налази рецепција комплекса и већа са заједничким базеном на кровној тераси, са баром базена. Кровна тераса има приступ из две комуникацијске целине. Простор за одмор са са источне стране садржи базен (енг. Infinity pool). Са западне стране кровне терасе налази се сектор за соларне колекторе и фотонапонске панеле.

Западна целина се састоји од две зоне: зоне за посетиоце и зоне за запослене. Зона за посетиоце садржи пријемни простор, тоалете, помоћне просторије и лифтовску и степенишну комуникацију која повезује приземље са свим надземним етажама. Зони за запослене приступа се са два споредна улаза и она се састоји од кухиње и приватне комуникације која повезује приземље и први спрат.

Испод нивоа терена пројектован је вински подрум са степенишном комуникацијом и јавним лифтом, тоалетом и просторијама дегустацију и продају вина, где посетиоци као и барик салон са боцама и бурадима вина.

Први спрат објекта А садржи укупно три комуникацијске целине са лифтом и степеништем. Две комуникацијске целине припадају зони за посетиоце са улазним простором, салом и простором за рекреацију који обухвата мултифункционалну салу за тренинге са припадајућим свлачионицама и тоалетима.



### **Депанданси**

Објекат Б - депанданс 1

Објекат Ц - депанданс 2

Објекат Д - депанданс 3

Ова три објекта пројектована су са идентичним идентичним функционалним распоредом, атријумом и са једином разликом у виду оријентације објекта у односу на главну пешачку стазу која пролази кроз средиште парцеле. Депанданси се састоје од 4 дуплекс апартмана сваки са припадајућим приватним улазом и приступним поплочањем.

У приземљу сваког од департмана депанданса налази се простор дневног боравка комбинован са делом за обедовање и кухињом, улазном зоном и комуникацијом, као и излазом у атријум који се може преградити на четири припадајућа сегмента или спојити у јединствену атријумску целину.

Први спрат депанданаса пројектован је као ноћна зона сваког од 4 апартмана са купатилом, од којих 2 апартмана имају излаз на терасу покривену перголом.

Број функционалних јединица/број станова:

објекат А – објекат за дегустацију и продају вина

објекат Б – депанданс 1

објекат Ц – депанданс 2

објекат Д – депанданс 3

### **Укупно јединица:**

1 функционална јединица

4 апартмана

4 апартмана

4 апартмана

12 апартмана

### **Обликовање и материјализација**

Идеја водиља приликом обликовања комплекса јесте пројектовање прилагођено винском туризму са акцентом на присуству зеленила и продору отворених простора унутар смештајних јединица и преплитању односа између природе и изграђеног.

Објекти су постављени према планом задатој регулацији и правилима грађења. Пројектом су испоштовани сви задати урбанистички параметри - индекс изграђености, заузеће, спратност, висина објекта, удаљење објекта од суседа, процента зелених и отворених површина, број паркинг места. Објекат А - Објекат за дегустацију и продају вина

Основни корпус налази се на 6м од бочне западне грађевинске линије што је према регулацији  $\frac{1}{2}$  висине објекта која износи 12м. Спратови су препуштени у односу на приземље. Пасаж у приземљу повезује две стране парцеле, као и све типове прилазних комуникација (колску и пешачку) са отвореном зеленом површином за одмор са јужне стране парцеле.

Материјализација објекта контрастира у односу на планове фасаде. Истакнута је челична конструкција на јужној и западној фасади чија форма дозвољава раст биљака пузавичасте природе. Приземље објекта је од фасадних бетонских блокова. Спратови су обложени вентилисаном панелном фасадом. На кровној тераси са базеном подлога је од керамике и композитног материјала.

### **Депанданси**

Објекат Б- депанданс 1

Објекат Ц- депанданс 2

Објекат Д- депанданс 3

Депанданси су формирани као атријумске куће са 4 смештајне јединице што је наметнуло квадратну основу као форму објекта. Сложени четвороводни кров је дуплиран и са различитим



смеровима пада формира динамичне изгледе са фасадом. Више истакнутих планова на демиг-фасади истакнути су различитом материјализацијом. Употреба дрвених фасадних летви и оквира отвора од бетонских фасадних плоча повезују ову групу објеката са осталима унутар комплекса.

## **12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат представља основ за:

- Израду пројекта препарцелације и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је урађен у четири примерка који се достављају:

- Подносиоцу захтева - два примерка;
- Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине – два примерка.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**Милорад Величковски дипл.инж.арх**







Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број : 350-22/2022-08/1  
14.02.2022.године  
В Р А Њ Е

МАЈА АЛЕКСИЋ ИЛИЋ ПР АПР „АЛЕКСИЋ“  
Даринке Стаменковић број 13  
ВРАЊЕ

**Предмет:** Обавештење по захтеву за  
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарску парцелу број 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац може се радити у складу са условима који су утврђени „Просторним планом града Врања“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 18/2018 и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке).

Катастарске парцеле број 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац имају намену:

- пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон

Просторним планом града Врања је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта за туристичке и привредне зоне и комплексе који су већи од 0.2ha.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.



Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Приликом достављања Урбанистичког пројекта потребно је доставити доказ о уплати локалне административне таксе за поднет захтев у износу од 265,00 динара (тарифни број 1) и доказ о уплати локалне административне таксе за потврду урбанистичког пројекта у износу од 50.000,00 динара-тарифни број 10, тачка 4 .које се уплаћују на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Врања, са моделом и позивом на број 97 47-114, сврха дознаке „локална административна такса“, у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник града Врања“ број 37/18).

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” број 18/2016).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић дипл.инж.арх

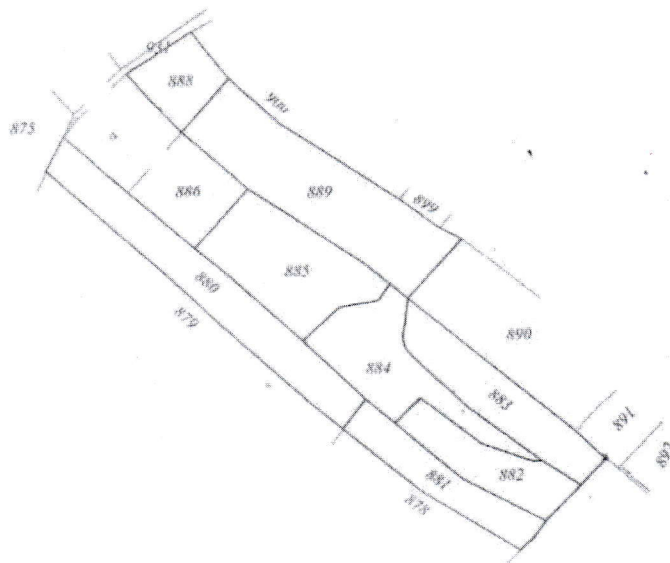


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Врање  
Број: 953-1/2021-145  
Датум: 16.12.2021

Катастарска општина: ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ  
Број листа непокретности: 584

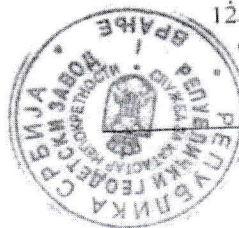
## КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1: 2500  
Катастарска парцела број: 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888, 889



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана  
Копирао: Слађана Ђурица  
У Врању, 16.12.2021 год.

Anka Dojčinov  
12/16/2021 9:56:00 AM  
Овлашћено чице





Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам  
имовинско-правне послове,  
комунално – стамбене делатности  
и заштита животне средине

Број: 353-15/2021-08/1

21.01.2022. године

**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву **Маје Алексић Илић** ул. Даринке Стаменковић бр. 13, **Врање**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10), Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО  
ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ**

Катастарске парцеле број 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, **Врање**, налазе се у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018.године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке).

Катастарска парцела број 888 КО Горњи Нерадовац, има непосредан приступ постојећој **јавној саобраћајној површини - некатегорисани пут** (катастарска парцела бр. 931 КО Горњи Нерадовац).

Катастарске парцеле број 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885 и 889 КО Горњи Нерадовац, немају непосредан приступ постојећој или планираној **јавној саобраћајној површини**, због чега **не испуњавају услов за грађевинске парцеле**.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати прилаз са друге парцеле (сукориснички), који не може бити мање ширине од 2,50м.

Услови прикључења на јавни пут прибављају се од надлежног јавног предузећа (управљача пута), у складу са законом. Услови прикључења објекта на инфраструктуру, у зависности од опремљености насеља, биће дефинисани локацијским условима.

Катастарске парцеле број 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, **Врање**, налазе се у зони:

– **пољопривредно земљиште - пољопривредни долински рејон.**

Просторним планом града Врања предвиђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта за привредне зоне и комплексе површине веће од 0,2ha.

#### Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту

Пословно-услужни и производни објекти (пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге и остале комерцијалне делатности, производни објекти, прерађивачки погони, станице за снабдевање горивом и сл.

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, и водонепропусна септичка јама.

На основу евиденције података Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности, катастарске парцеле број **879, 880, 881 и 884 КО Горњи Нерадовац** означене су као **пољопривредно земљиште**, а катастарске парцеле број **882, 883 и 885 КО Горњи Нерадовац** означене су као **шумско земљиште**, па је потребно претходно извршити промену намене земљишта у грађевинско земљиште.

#### КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

- Минимална површина парцеле **2000m<sup>2</sup>**
- Минимална ширина парцеле **30,00m**
- индекс искоришћености парцеле **60%**
- индекс изграђености парцеле **1,5**
- проценат озелењених површина **30%**
- максимална висина објекта **12,00m**

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: 2,00m од бочних и задње границе парцеле и 5,00m према саобраћајници.

#### Висинска регулација

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката **П+2**
- за производне и индустријске комплексе дозвољена висина објеката се не утврђује.

#### Хоризонталана регулација

- Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте комплекса је **5,00m** од регулације саобраћајнице.

- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је **1/2 висине** вишег објекта, а не мање од **5,00m**, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

- међусобно растојање између објеката је мин **1/3 висине** вишег објекта, а не мање од **4,00m**.

Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се оградавати зиданом оградом висине до **2,50**.

#### Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање:

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од **2,50m**, а за индустријске и сервисно-радне објекте од **3,50m**.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то:

намена:

Пословање / администрација  
Производња и индустрија

минимум **1 паркинг** или гаражно место по јединици мере:

**100m<sup>2</sup>** корисног простора  
**200m<sup>2</sup>** корисног простора

### **Врсте и намене објеката који се могу планирати на пољопривредном земљишту**

**Пословни објекат** (објекти за потребе организовања туристичке понуде, угоститељства и сл., само ако постоји пољопривредна производња на газдинству. Дозвољава се изградња само једног пословног објекта на парцели, максималне спратности **П+Пк**).

Растојање регулационе линије од грађевинске линије у сеоској зони је 5,00м. Растојање регулационе од грађевинске линије утврђује се и на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Међусобна растојања економских објеката зависе и од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти морају постављати само низ доминантни ветар у односу на чисте објекте. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових објеката мора бити најмање 5,00м.

У случају да се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00м.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограда и стубови се постављају у оквиру парцеле.

Уколико хидротехнички услови, односно, ниво подземних вода дозвољавају, могућа је изградња засебног објекта који је укопан или полуукопан, чија је намена остава или складиштење за сопствене потребе.

### **Врсте и намене објеката који се могу планирати на шумском земљишту**

Објекти у функцији шумске привреде, одржавања и експлоатације шума;

Објекти у функцији туризма, рекреације и ловства (објекти туристичког, риболовног, ловног или рекреативног карактера – шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему;

Економски објекти (сточне стаје – углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе, ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др.), или стамбени објекти сопственика шума на површини до 10 ари.

**Изградња на шумском земљишту и промена намене шума и шумског земљишта може се вршити уз сагласност надлежног Министарства.**

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

**Информација о локацији** издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област

**Прилог:** Извод из ПП Града Врања

**ОБРАДИО РЕФЕРЕНТ**

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Михајловић Драган, дипл.правник



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЉИНСКИ РЕЈОН

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1:5000  
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА БРАЊА







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:29:27

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c04355b8-219a-4bf2-b75b-73182c945cc7
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажураности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	880
Површина m <sup>2</sup> :	1910
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1910

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Nw2PZHlITvA1PdWeCvR9YQ==>







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:29:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	564e78f8-b6c7-4fdc-bf9a-891257c126c7
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	881
Површина m²:	943
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 3. КЛАСЕ
Површина m²:	943

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

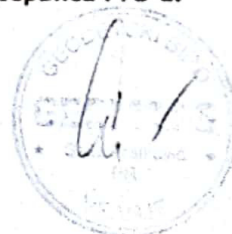
\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:30:24

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b63acabc-1103-4a8e-b6ee-675930acbaad
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	882
Површина m²:	939
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	939

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:30:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f301ffdc-e72d-470a-ae5d-bd24861466c8
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	883
Површина m <sup>2</sup> :	1287
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1287

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:31:05

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a2cсеba2-15d7-4566-91b4-a3aa97b645e0
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	884
Површина m <sup>2</sup> :	1407
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1407

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:31:30

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8043f5b1-4750-4b36-ad53-543e150ce498
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	885
Површина m <sup>2</sup> :	1695
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1695

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:31:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	000b2ca3-611b-43ab-9775-2140eea32a09
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	888
Површина m <sup>2</sup> :	630
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	630

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО ВРАЊЕ, ИНДУСТРИЈСКИ БЛОК 9/1, КАО ЗАКУПЦА И АЛЕКСИЋ НАДЕ И АЛЕКСИЋ ДРАГАНА ОБОЈЕ ИЗ ВРАЊА, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13, КАО ЗАКУПОДАВЦА, УОП-IV:1178-2021 ОД 02.09.2021.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНА СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА И ТО ЗА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=YuHfRzzCrug1PdWeCvR9YQ==>





**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2022. 16:32:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b51e54d1-07cd-4c72-a4a0-02f6f97927e5
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	24.02.2022. 14:05
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	889
Површина m <sup>2</sup> :	2522
Број листа непокретности:	584

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	2522

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИЛИЋ АЛЕКСИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Адреса:	ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
Матични број лица:	2302988747045
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО ВРАЊЕ, ИНДУСТРИЈСКИ БЛОК 9/1, КАО ЗАКУПЦА И АЛЕКСИЋ НАДЕ И АЛЕКСИЋ ДРАГАНА ОБОЈЕ ИЗ ВРАЊА, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13, КАО ЗАКУПОДАВЦА, УОП-IV:1178-2021 ОД 02.09.2021.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛЕНА СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА И ТО ЗА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=9BI7bsnMHI81PdWeCvR9YQ==>



**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





на к.п. бр.885, 884, 883, 882, 881, 880 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, КО Г.Нерадовац и к.п. бр.1126, 1127, 1128, 1129, 1130 КО Д.Нерадовац

КО Г.Нерадовац  
КО Д.Нерадовац 4



САША  
ТРАЈКОВИЋ  
17069647420  
18-17069647  
42018

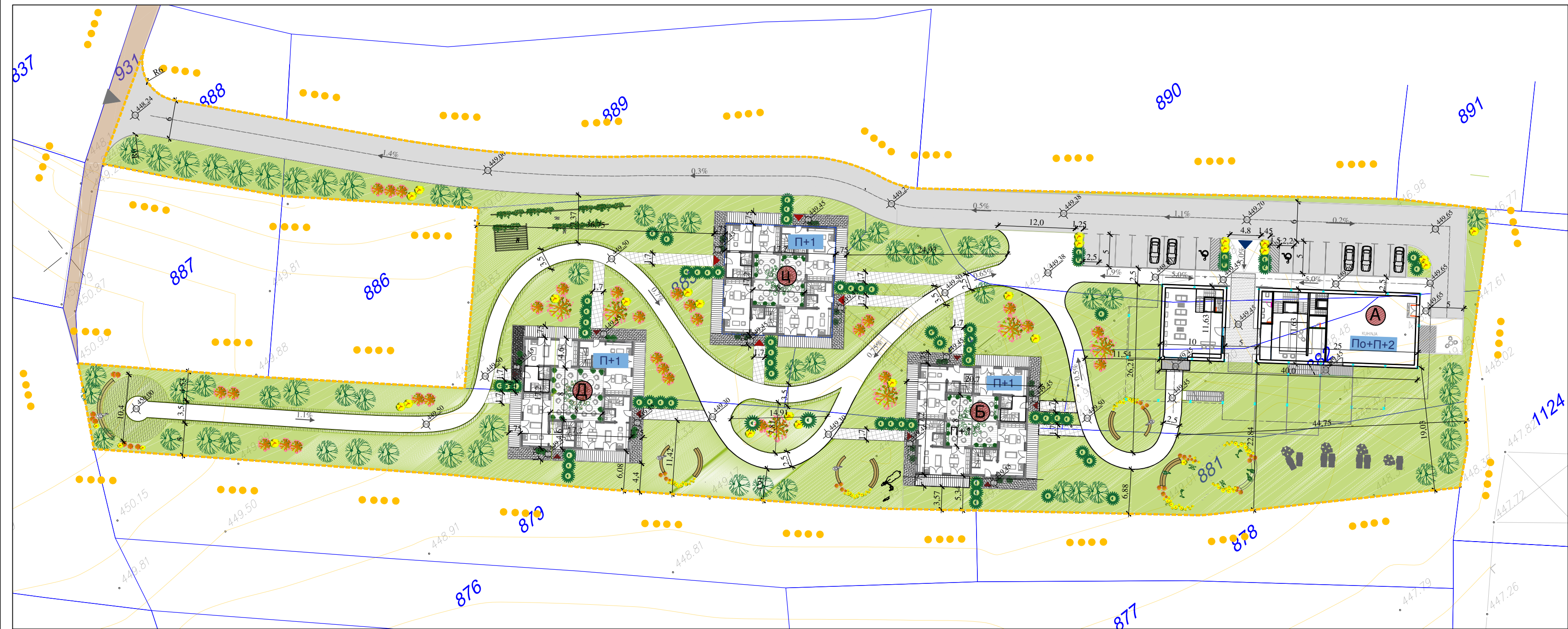
Digitally signed by  
САША  
ТРАЈКОВИЋ  
1706964742018-1  
706964742018  
Date: 2022.03.09  
13:23:16 +01'00'

PA3MEPA 1:1000

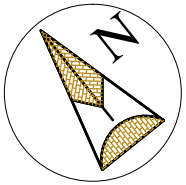
OBEPABA :







УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИНСКОГ СЕЛА  
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 -део И 889 - део  
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

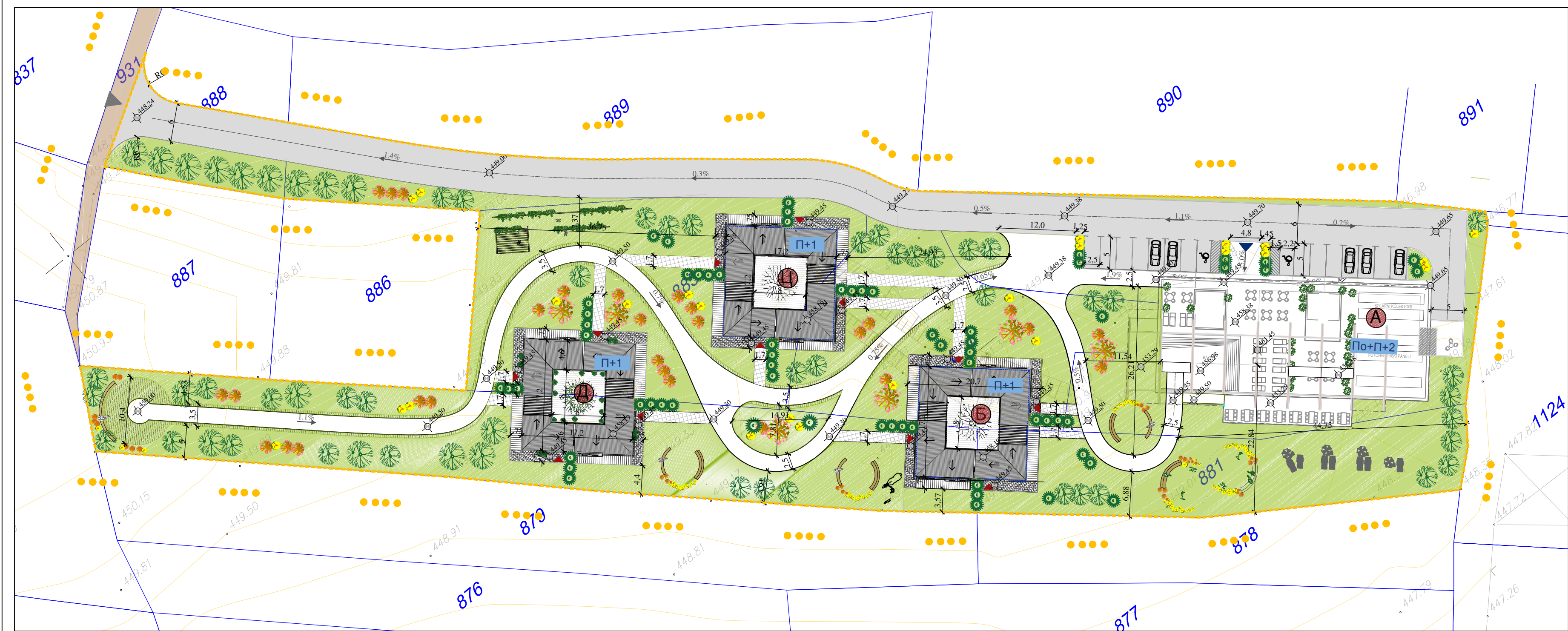
- ..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - - - - ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 882 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- А ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- Б ДЕПАНДАНС 1
- Ц ДЕПАНДАНС 2
- Д ДЕПАНДАНС 3
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- УЛАЗ У АПАРТМАНЕ (ДЕПАНДАНС)
- 449.50 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 0.7% НАГИБ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ПОПЛОЧАВАЊА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАВНА РЕШЕТКА
- МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ
- УКРАСНЕ ВРСТЕ ДРВЕЋА И ЖБУЊА

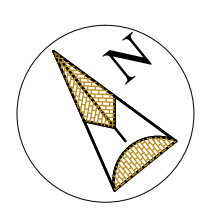
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	P (m²)	%
објекти	1477,42	16,1
зелене површине	4651,13	50,67
интерна саобраћајница и паркинг	1561,36	17,0
стазе	1489,41	16,23
УКУПНО	9179,32	100
број паркинг места	14 ПМ (2,5m x 5,0m) 2 ПМ (3,7m x 5,0m)	

		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић" Даринке Стаменковић број 13 Врање	
БРОЈ 04/22	ДАТУМ 03/22	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЛОУПИС		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 -део И 889 - део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ	
САРАДНИЦИ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	
		Милорад К. Величковић, д-р		Размера 1:300 Број цртежа 2	





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИНСКОГ СЕЛА  
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 - део И 889 - део  
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ



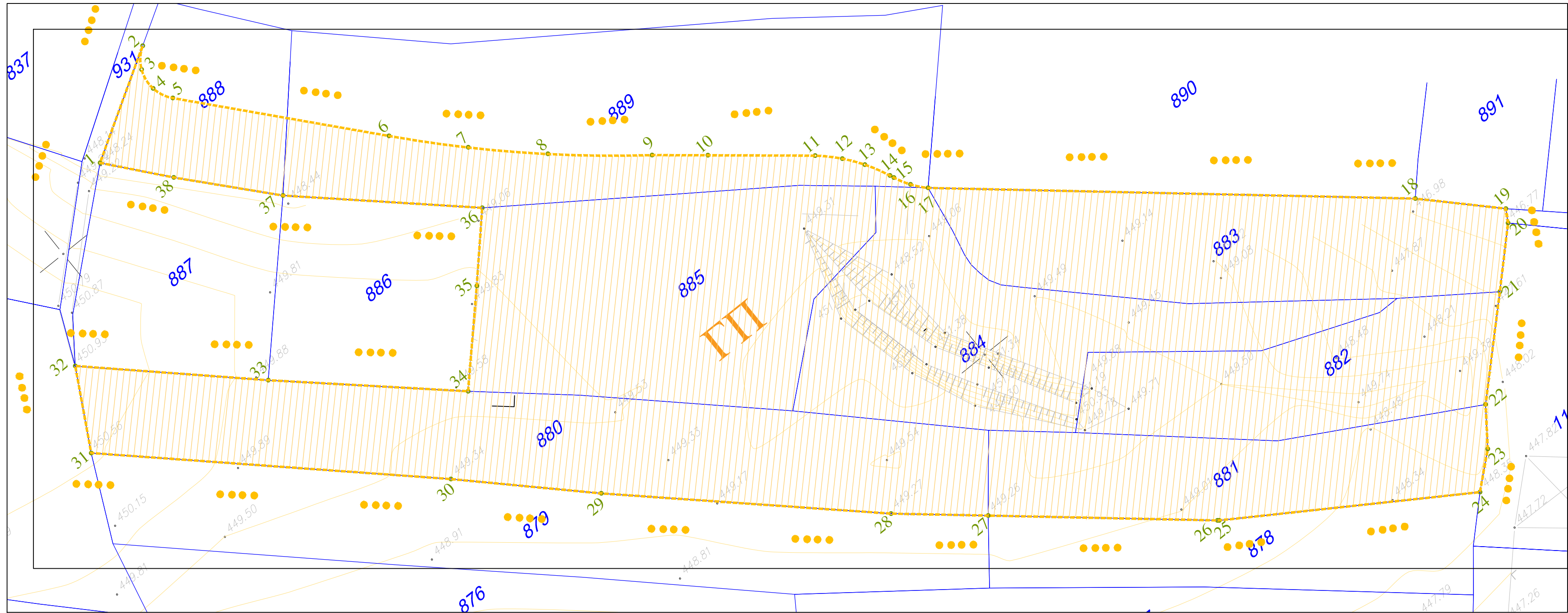
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
  - КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- ДЕПАНДАНС 1
- ДЕПАНДАНС 2
- ДЕПАНДАНС 3
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- УЛАЗ У АПАРТМАНЕ (ДЕПАНДАНС)
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- НАГИБ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ПОПЛОЧАВАЊА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАВНА РЕШЕТКА
- МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ
- УКРАСНЕ ВРСТЕ ДРВЕЋА И ЖБУЊА

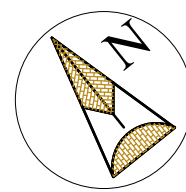
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
на предметној локацији нема евидентираних подземних и надземних инсталација

		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић" Даринке Стаменковић број 13 Врање	
БРОЈ 04/22	ДАТУМ 03/22	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ/ЛИТИС		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 - део И 889 - део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ	
САРАДНИЦИ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
Милорад К. Величковић, диа				Размера 1:500	Број цртежа 3





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИНСКОГ СЕЛА  
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 -део II 889 - део  
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ



- ЛЕГЕНДА:
- ..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
  - 882 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - 1 2 3 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
  - ГП ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

1	X=7571663.070 Y=4707857.320	16	X=7571757.389 Y=4707777.324	28	X=7571723.659 Y=4707740.069
2	X=7571679.309 Y=4707867.152	17	X=7571759.150 Y=4707775.230	29	X=7571691.130 Y=4707770.160
3	X=7571676.921 Y=4707864.427	18	X=7571757.399 Y=4707778.464	30	X=7571674.620 Y=4707786.230
4	X=7571676.488 Y=4707861.099	19	X=7571758.044 Y=4707776.722	31	X=7571634.330 Y=4707823.690
5	X=7571677.909 Y=4707858.060	20	X=7571759.150 Y=4707775.230	32	X=7571640.740 Y=4707835.560
6	X=7571700.006 Y=4707832.901	18	X=7571816.070 Y=4707727.410	33	X=7571662.340 Y=4707815.420
7	X=7571708.334 Y=4707823.982	19	X=7571825.864 Y=4707717.575	34	X=7571685.040 Y=4707795.020
8	X=7571717.191 Y=4707815.588	20	X=7571824.779 Y=4707715.649	35	X=7571696.130 Y=4707806.710
9	X=7571729.456 Y=4707805.497	21	X=7571817.238 Y=4707708.268	36	X=7571704.230 Y=4707815.460
10	X=7571736.074 Y=4707800.146	22	X=7571804.779 Y=4707696.238	37	X=7571681.710 Y=4707835.950
11	X=7571748.810 Y=4707789.846	23	X=7571800.790 Y=4707690.740	38	X=7571670.450 Y=4707848.530
12	X=7571751.745 Y=4707786.898	24	X=7571795.740 Y=4707686.360		
13	X=7571753.856 Y=4707784.028	25	X=7571762.033 Y=4707707.913		
14	X=7571755.799 Y=4707780.350	26	X=7571761.820 Y=4707708.083		
15	X=7571756.069 Y=4707779.720	27	X=7571735.019 Y=4707730.559		

		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић" Даринке Стаменковић број 13 Врање	
БРОЈ 04/22		ДАТУМ 03/22		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 -део II 889 - део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ	
САРАДНИЦИ 		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ/ПОТПИС 		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Милорад К. Величовски, диа		Размера 1:500 Број цртежа 4	